



TAMPERE

28.11.2022

Asemakaavamuutos, Hiedanranta,
Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa

Asemakaava nro 8862

Diarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Tarkistetun Osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä
valmisteluaineiston
nähtävilläoloaikana 29.9.2022-20.10.2022
saadut mielipiteet 5 kpl ja
kommentit 6 kpl (yhteensä 11 kpl)



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viranomaiskommentit</p> <p>ELY-keskus</p> <p>LIIKENNE Laadittavana oleva tiesuunnitelma "Kt 65, Enqvistinkadun liittymän siirto, Tampere" tulee olla hyväksytyn asemakaavan mukainen ja se voidaan lähettää hyväksymiskäsittelyyn liikenne- ja viestintävirastoon, Traficomiin "Hiedanranta 1, nro 8862" asemakaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen. Asemakaavaluonnoksesta puuttuu Paasikiventien alikulkuun johtavalta jalankulkua ja pyöräilyä palvelevalta Enqvistinpolulta pp-merkinnän yhteydessä esitettävä poikkiviivoitus, muilta osin kaavaluonnos on eri neuvotteluissa sovitun mukainen.</p> <p>Enqvistinkadun liittymän siirto edellyttää ko. kohdalla olevan Paasikiventien ylittävän entisen teollisuutta palvelle rautatiesillan purkamisen. Silta palvelee tällä hetkellä tilapäisesti jalankulkua ja pyöräilyä (jkip). Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ennen sillan ja jkip-väylän purkua tulee selvittää mahdollisesti tarvittavat korvaavat tilapäisetkin jkip-yhteydet. Silta tulee purkaa siten, ettei aiheuteta haittaa ja vaaraa Paasikiventien liikenteelle. Pääsääntöisesti ko. kohdalla tulee Paasikiventiellä olla käytössä 2 + 2 -kaistaa ja nopeustason 50 km/h sillan purkamisen, Enqvistinkadun liittymän siirron ja vanhan liittymän</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Lisätty kaavakartalle pp-merkintä.</p> <p>Kaavan toteuttamisen aikatauluista ja yksityiskohdista on sovittava kaupungin ja ELY-keskuksen kesken.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>purkamisen ajan. Paasikiventiehen vaikuttavista toimenpiteistä tehdään Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin välillä toteuttamissopimus, jossa mm. annetaan ehtoja ja ohjeita tehtäville toimenpiteille.</p> <p>LUONTO Asemakaavaselostuksen luonnoksen mukaan kaava supistaa Possiojan ympärillä olevaa kosteikkoaluetta, ja rakentamisen aikaiset toimet voivat heikentää Possiojan olosuhteita väliaikaisesti. Suurimmat vaikutukset Possiojaan ovat suunnittelualan itäpäässä, jossa uuden kadun luiska supistaa Possiojassa olevaa lammikkoa jonkin verran. Muutoin kaavalla ei selostuksen mukaan ole arvioitu olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.</p> <p>ELY- keskuksen tiedossa ei ole, että Possiojan kosteikon alueelta olisi tehty varsinaista viitasammakkoselvitystä. Mikäli Possiojan kosteikolta ei ole tehty viitasammakkoselvitystä, on viitasammakon esiintyminen syytä selvittää ja ottaa selvityksen tulokset huomioon kaavassa. Tämä erityisesti siinä tapauksessa, mikäli viitasammakolle soveliaaseen elinympäristöön kohdistetaan kaavassa muuttavia toimia tai muutoin haitallisia vaikutuksia. Possiojan kosteikolla on merkitystä ekologisena yhteytenä myös muun lajiston kannalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Valmisteluvaiheen aineistoista oli jäänyt puuttumaan selvitys Lielahden Hiedanrannan kaava-alueen viitasammakkotilanteesta (2016).</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p> <p>Selvitys on lisätty kaavan aineistoihin ja selostusta täydennetty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>POHJAVESI Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua siitä, ettei pohjavesialueen tila heikkene. Kaava-alueen tiesuunnittelussa ja pohjaveden suojaustarpeen arvioinnissa on huomioitava Väyläviraston ohje pohjaveden suojelusta maanteilla (<i>Pohjaveden suojelu maanteilla, Väyläviraston ohjeita 19/2020</i>).</p> <p>JATKOTOIMET Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ehdotusvaiheessa, siten että varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>	<p>Kaavan suunnittelualue on Possiojasta etelään pohjavesialuetta, käsittäen aivan eteläisimmässä osassaan VT65 tiealueelle jäävää varsinaista muodostumisaluetta.</p> <p>Tiesuunnittelusta vastaa ELY-keskus.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Asemakaavamääräyksiä on täydennetty pohjaveden osalta.</p> <p>YLEISMÄÄRÄYS <i>Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.</i></p> <p>pv-1 <i>Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.</i></p> <p>Asemakaavaehdotuksesta pyydetään ELY-keskuksen lausunto (MRA 28 §).</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Väylävirasto Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.</p> <p>Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Pirkanmaan liitto Pirkanmaan liitolla ei ole tarvetta jättää asiassa lausuntoa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Viheralueet ja hulevedet (Tampereen kaupunki) Asemakaava tulee toteuttaa siten, että siinä huomioidaan kunnallisteknisen yleissuunnitelman viimeisimmät huleveden hallinnan tavoitteet ja suunnitelmat. Tarvittaessa on konsultoitava tarvittavia tahoja huleveden hallinnan osalta.</p>	<p>Kaavan ja katusuunnitelmien rinnalla laadituissa kunnallistekniikan yleissuunnitelmissa on huomioitu hulevesien hallinta.</p>	<p>Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu.</p>
<p>Ympäristönsuojelu (Tampereen kaupunki) LT-4 maantiealuetta koskevaan määräykseen tulee lisätä pohjavettä suojaava määräys esim: Kaavan maantiealueella LT-4, tulee toteuttaa pohjaveden suojaus.</p>	<p>LT-4 maantiealueella on koko laajuudeltaan aluumerkintä pohjavesialueesta. Lisätään tarkempi määräys suojelusta.</p>	<p>Asemakaavamääräyksiä on täydennetty pohjaveden ja työmaa-aikaisen huleveden hallinnan osalta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Possiojankadulle Possiojan viereiseen osaan/luiskaan tulee lisätä viheralan merkintää tai yleismääräyksessä antaa määräys Possiojaa suojaavasta määräyksessä, joka käytännössä ohjaa katusuunnitelmaa siten, että Possiojan luiska tehdään kasvi-/pensaspeitteisenä. Myös työmaa-aikaisista hulevesistä koskien erityisesti Possiojaa tulee antaa.</p>	<p>Asemakaavamuutoksessa on kyse väliaikaisesta liikennejärjestelystä raitiotien liityntäpysäköinnin järjestämiseksi. Alue tullaan asemakaavoittamaan uudelleen lähivuosina. Väliaikaisen tilanteen katusuunnitelmassa voidaan huomioida jossain määrin Possiojan luiskat.</p> <p>Asemakaavassa voidaan antaa määräys rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta.</p>	<p>YLEISMÄÄRÄYS <i>Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.</i></p> <p>pv-1 <i>Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele.</i></p>
<p>MIELIPITEET</p> <p>Tampereen polkupyöräilijät ry Käsityksemme on, että tulevaisuudessa Passiojan ja Enqvistinkadulla kulkee pyöräliikenteen pääreitti. Tällöin kaavamateriaalien katusuunnitelmassa on esitetty liian kapea (2,5m) pyörätie, suunnitteluohjeen mukaan leveyttä olisi oltava vähintään 3 metriä. Tässä kohtaa on tehtävä vähintäänkin riittävät tilavaraukset Suunnitteluohjeiden mukaisille pyöräteille, mieluusti myös toteuttaa alusta alkaen tällä mitoitukselle.</p>	<p>Asemakaavassa ei ratkaista pyörätien leveyttä. Tilavaraus on kuitenkin riittävä. Rakennettavan kadun poikkileikkaus mitoitetaan katusuunnitelmassa.</p> <p>Mielipide on välitetty tiedoksi kaupungin liikennejärjestelmän suunnitteluun.</p>	<p>Ei muutoksia asemakaavaan.</p> <p>Katusuunnitelma on päivitetty ehdotukseksi ja mielipide huomioitiin.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide, yksityishenkilö Tutustuttuani kyseisen asemakaavan nro 8862 aiheuttamiin maankäyttöä rajoittaviin toimiin, vastustan suunniteltua asemakaava suunnitelmaa. Asemakaavan nro 8862 suunnitelma on ensimmäinen vaihe Tampereen Vaitinaron/Hiedanrannan/Lielahden tiejärjestelyissä, joita on kuvattu ko. kaavan aineistoissa Valtatien 12 ja kantatien 65 parantaminen välillä Lielähti–Santalahti aluevaraussuunnitelma, joka johtaa tulevaisuudessa kohtuuttomiin menetyksiin yksityisille maanomistajille ja vaikeuttaa jo tällä hetkellä elinkeinotoimintaa Lielahden alueella.</p> <p>Näkemykseni mukaan asemakaavan nro 8862 osalta tielinjauksia olisi mahdollista muokata siten, että Tampereen kaupungin omistamaa maa-aluetta voitaisiin paremmalla suunnittelulla hyödyntää tielinjauksissa tehokkaasti toimivien liikennejärjestelyjen toteuttamiseksi siten, että se aiheuttaisi vähemmän haittoja ja vahinkoja aluevaraussuunnitelman vaikutusalueen yksityisille maanomistajille.</p>	<p>Nyt laadittavalla asemakaavalla nro 8862 ei ratkaista VT12-KT65 parantamista vaan se tulee vaatimaan erillisen asemakaavan muutoksen.</p> <p>Asemakaava nro 8862 on tarpeen Hiedanrannan liikenteen järjestämiseksi lähivuosina riippumatta siitä, millaisena ja milloin valtion tienparannushanke toteutuu.</p> <p>Nyt laadittava asemakaavamuutos nro 8862 ei vaikuta suoraan yksityisten maanomistajien etuun eikä sen suunnittelualueeseen kuulu yksityisten maanomistajien maita.</p> <p>Kaavaprosessia ei ole syytä keskeyttää sen vuoksi, että mielipiteen jättäjän käsityksen mukaan alueelle olisi tarkoituksenmukaisempaa laatia toisenlainen kaava.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Asemakaavan liitännäisvaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi ja asemakaavan aineistossa mukana on kartta: Vt 12 ja Kt 65 parantaminen aluevarausuunnitelmakartta, joka tuo julkisesti esille tielinjaukset, jotka vaikuttavat omistamani kiinteistön arvoon ja harjoittamaani elinkeinotoimintaan ko. kohteessa.</p> <p>Asemakaavan nro 8862 laadinnassa ei ole toimittu lainmukaisesti. MRL 8 luvun 62 § 1 momentin mukaista aikaista tiedottamista ja mahdollisuutta osallistua kaavan valmisteluun ei ole maanomistajien osalta toteutettu. Lisäksi MRL 8 luvun 63 § kokonaisuudessaan on jätetty huomiotta, kun huomioidaan että suunnitelmaa osallistamis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista ei ole toteutettu, eikä vireille tulon suunnittelun aikataulu ole ollut missään vaiheessa maanomistajien tiedossa.</p> <p>Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan vähäinen (MRL 25:191.3) ja yksityiset maanomistajat eivät ole saaneet tarpeellista tietoa asemakaavan suunnitelman vaikutuksista elinkeinotoimintaansa, eikä ole tullut kuulluksi asianmukaisella tavalla. Maanomistajat ovat olleet avoimia ottamaan ehdotuksia vastaan, mikäli ne vastaavat omaisuuden arvoa ja mahdollistavat jatkossakin elinkeinon harjoittamisen häiriöttä.</p>	<p>Tuleva VT12-KT65 parantaminen ei ole kaupungin vaan valtion hanke, eikä sitä ratkaista tällä asemakaavalla. Aluevarausuunnitelma on Pirkanmaan ELY-keskuksen teettämä julkinen, luonnokseen verrattava asiakirja. Suunnitelma on asemakaavan liitemateriaalia mutta kaupunki ei vastaa ELY-keskuksen tiedottamisesta.</p> <p>Asemakaavatyö on esitelty Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmassa ohjelmoituna vuodelle 2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu vireille 17.6.2021 ja tarkistettu OAS ja valmisteluaineistoa 26.9.2022. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu osallisia myös kirjeitse. Lisäksi on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta. Asemakaavan laadinnassa ei ole toimittu lainvastaisesti, vaan osallistaminen on ollut lainvelvoittamaa laajamuotoisempaa.</p> <p>Asemakaavan muutos on arvioitu vaikutuksiltaan vähäistä suuremmaksi, minkä vuoksi sen hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.</p> <p>Osallisille on tarjottu lakisääteistä laajemmat mahdollisuudet tulla kuulluksi. Neuvottelut kiinteistökaupoista eivät ole osa</p>	<p>Lakisääteisen osallistamisen ja kuulemisen lisäksi on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta: suunnittelijapäivystys järjestettiin 12.10.2022 Lielahden yrittäjille ja erityisesti Lielahden yrittäjille ja maanomistajille suunnattu yleisötilaisuus järjestettiin 17.11.2022 Lielahden kartanossa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p data-bbox="190 231 884 311">Nyt se ei toteudu Tampereen kaupungin yksipuolisella määräysvallalla.</p> <p data-bbox="190 351 884 622">Näistä edellä mainituista syistä johtuen yksityisenä maanomistajana esitän, että asemakaava suunnitelma nro 8862 palautetaan uudelleen valmisteluun ja otetaan nykyistä paremmin huomioon yksityisten maanomistajien näkemykset ja elinkeinon häiriötön harjoittaminen nyt ja tulevaisuudessa.</p>	<p data-bbox="884 231 1563 311">asemakaavaprosessia vaan niistä vastaa kaupungin kiinteistötoimi.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Metalliliike Lehtinen Joensuu Oy Tutustuttuamme kyseisen kaavan aiheuttamiin maankäyttöä rajoittaviin toimiin, emme puolla nyt suunniteltua asemakaava suunnitelmaa. Asemakaavan suunnitelma johtaa tulevaisuudessa kohtuuttomiin menetyksiin yksityiselle maanomistajalle ja nyt jo vaikeuttaa elinkeinotoimintaa.</p> <p>Kaupungin toivomus on ollut, että yksityiset maanomistajat kertovat suunnitelmistaan maankäytön kehittämiseksi ja ovat avoimia alueen yleiselle kehitykselle. Tämä on käytännössä tehty mahdolliseksi, koska Tampereen kaupungin virkamiehet eivät ole käyneet asianmukaista vuorovaikutusta yksityisten maanomistajien kanssa alueen tulevaisuudesta ja alue on asetettu rakennuskieltoon.</p> <p>Nähdäksemme kaavan laadinnassa ei ole toimittu lainmukaisesti. MRL 8 luvun 62 § 1 momentin mukaista aikaista tiedottamista ja mahdollisuutta osallistua kaavan valmisteluun ei ole maanomistajien osalta toteutettu. Lisäksi MRL 8 luvun 63 § kokonaisuudessaan on jätetty</p>	<p>Katso vastine yllä olevaan mielipiteeseen.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>huomiotta, kun huomioidaan että suunnitelmaa osallistamis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista ei ole toteutettu eikä vireilletulon suunnittelun aikataulu ole ollut missään vaiheessa maanomistajien tiedossa.</p> <p>Asemakaavan muutos ei ole vaikutukseltaan vähäinen (MRL 25:191.3) ja yksityiset maanomistajat eivät ole saaneet tarpeellista tietoa asemakaavan suunnitelman vaikutuksista elinkeinotoimintaansa, eikä ole tullut kuulluksi asianmukaisella tavalla. Maanomistajat ovat olleet avoimia ottamaan ehdotuksia vastaan, mikäli ne vastaavat omaisuuden arvoa ja mahdollistavat jatkossakin elinkeinon harjoittamisen häiriöttä. Nyt se ei toteudu Tampereen kaupungin yksipuolisella määräysvallalla.</p> <p>Mielestämme liitännäisvaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi ja kaavassa on liitteenä ollut kuva eritasoliittymän aluevaruksesta, joka koskee olennaisesti tätä omistettua maa-aluetta. Näistä edellä mainituista syistä johtuen yksityisenä maanomistajina esitämme, että asemakaava suunnitelma nro 8862 palautetaan uudelleen valmisteluun ja otetaan nykyistä paremmin huomioon yksityisten maanomistajien näkemykset ja elinkeinon häiriötön harjoittaminen.</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Clear Channel Suomi Oy Saimme tiedon asemakaavan mahdollisesta muutoksesta Hiidenrannan alueella. Clear Channel Finlandilla on tuolla alueella usea mainoslaitte. Haluamme, että meidät pidetään ajan tasalla projektin etenemisestä. Toivomme, että mahdolliset muutokset aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa mainoslaitteiden sijoituksella ja näkyvyydelle, mukaan lukien mahdollisten tietöiden aikana. Tarvitsemme tiedot ajoissa, jos laitteita joudutaan siirtämään tai ne poistuvat kokonaan ja näissä tapauksissa tulee arvioida mahdollisen korvaavan sijainnin etsintä.</p>	<p>Nyt suunnitteilla olevan asemakaavan maa-alueen omistaa Hiedanrannan Kehitys Oy lukuun ottamatta tiealuetta, jonka omistaa Suomen valtio. Tampereen kaupungin maa-alueet suunnittelualueella ovat siirtyneet Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistukseen 1.1.2020 alkaen, samoin kuin alueella sijaitsevien mainoslaitteiden vuokrasopimukset.</p> <p>Asemakaavoitus tiedottaa kaavan etenemisen vaiheista. Kaavan toteuttamiseen liittyvistä asioista tulee neuvotella vuokranantajan kanssa.</p>	<p>Tiedotetaan mainoslaitteiden omistajia kaavan etenemisen vaiheista. Mielenpitoet on välitetty tiedoksi Hiedanrannan Kehitys Oy:lle.</p>
<p>Blip Oy Pyydämme huomioimaan, että Lielahden alueen yritysten toimintaedellytyksistä huolehditaan myös opastuksen osalta säilyttämällä nykyiset muutosalueella sijaitsevat opastin- ja mainoslaitteet.</p>	<p>Katso vastine yllä olevaan mielipiteeseen.</p>	



TAMPERE

26.09.2022

Asemakaavamuutos, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa

Asemakaava nro 8862

Diarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman
nähtävilläoloaikana **17.6.2021-5.8.2021**
saadut mielipiteet 5 kpl ja kommentit 7
kpl (yhteensä 12 kpl)



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viranomaiskommentit</p> <p>ELY-keskus</p> <ul style="list-style-type: none"> Aloitusneuvottelussa 20.5.2021 on tuotu esiin, kaupungin pitää tehdä liittymäalueelta toimivuustarkastelu, jossa on selvitettävä mm. mahdolliset vaikutukset Vaitinaron liittymään; kun uudessa Enqvistinkadun liittymässä on tarkoitus mahdollistaa Ylöjärven suunnasta Paasikiventietä (uusi) ajo Hiedanrannan alueelle. Toimivuustarkastelun tuloksista pitää neuvotella PIRELY-L:n kanssa. Kun Vaitinaron eritasoliittymä on aikanaan rakennettu, kaava-alueelle sijoittuva osa Paasikiventietä muuttuu kaupungin katujaksoksi. Enqvistinkadun liittymä edellyttää tiesuunnitelmaa, jonka laatiminen on Tampereen kaupungin vastuulla PIRELY L:n kanssa tehtävän suunnittelusopimuksen perusteella. Liittymän rakentaminen on kaupungin vastuulla. 	<p>Tehdyn liikenteen toimivuustarkastelun mukaan suunniteltu Hiedanrannan maankäyttö ja liikenneverkon muutokset voidaan liikenteen toimivuuden näkökulmasta toteuttaa. Liittymien pääsuunnilla liikenne on melko sujuvaa ja liittymiin muodostuvat jonot purkautuvat pääosin yhden valokierron aikana. Liittymistä aiheutuu merkittäviä viiveitä ja satunnaista jonoutumista sivusuunnille ja kääntyvälle liikenteelle. Paasikiventien pääsuunnan liikenne on sujuvaa, eikä Hiedanrannan maankäytön toteutuminen vaikuta merkittävästi liikenteen sujuvuuteen Vaitinaron liittymässä. Tarkasteluissa huomioitiin kaikki Hiedanrantaan ennen Vaitinaron liittymän parantamista toteutuvaksi suunniteltu maankäyttö. On kuitenkin mahdollista, että osa maankäytöstä toteutuu vasta myöhemmin, jolloin liikennemäärät ovat tarkasteltua pienemmät.</p> <p>Tämä huomioitu.</p>	<p>Toimivuustarkastelu on tehty.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan maakuntamuseo <ul style="list-style-type: none"> ei huomautettavaa. 	Merkitään tiedoksi.	
Pirkanmaan liitto <ul style="list-style-type: none"> Pirkanmaan liitto ei anna tässä kaavan vaiheessa lausuntoa aineistosta. 	Merkitään tiedoksi.	
Viheralueet ja hulevedet <ul style="list-style-type: none"> Hulevesien hallinta tulee suunnitella kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä siten, että Hiedanrannan kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukainen huleveden hallinta tulee toteutettua. 	Kaavan ja katusuunnitelmien rinnalla laadituissa kunnallistekniikan yleissuunnitelmissa on huomioitu hulevesien hallinta.	Kunnallistekniikan yleissuunnitelmia on laadittu.
Ympäristönsuojelu <ul style="list-style-type: none"> Possiojan luontoselvityksen tulokset tulee odottaa ja huomioida suunnittelun jatkossa. Tuloksia kommentoidaan niiden valmistuttua. 	Luontoselvityksessä todetaan, että Possiojan kosteikko edustaa ainoana kohteena jossain määrin häiriötöntä ympäristöä ja se on paikallisesti huomionarvoinen kosteikko-luontokohde. Possioja on ajansaatossa kokenut ihmisen aiheuttamia muutoksia. Kosteikon pohjoisosa on vanhan tehdasalueen vaikutusalueella joutomaan kaltaista ympäristöä. Possiojan eteläpuoli on kokonaisuudessaan muokattua ympäristöä. Selvityksessä todetaan, ettei alueella esiinny huomionarvoista lajistoa eikä selvitysalueelta ole aikaisempia havaintotietoja huomionarvoisesta kasvilajistosta.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> Alue sijaitsee pohjavesialueella, jolloin suunnitelmissa sekä suojauksissa tulee tämä huomioida. Suunnittelun tavoitteena tulee olla myös kevyenliikenteen ja erityisesti pyöräilyn (Pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö alueella) mahdollisuudet sekä melulta viihtyisä kevyenliikenteen väylä. Suunnittelualueella tai aivan sen läheisyydessä on yleiskaavan keskuspuistomerkintä sekä ohjeellinen viheryhteysmerkintä. Nämä tulee suunnitelmissa ja eri vaihtoehtoja arvioidessa huomioida. 	<p>Pohjavesi alue merkitään kaavaan.</p> <p>Kaava mahdollistaa kevyenliikenteen reitistön kehittämisen Hiedanrannan ja raitiotien rakentamisen yhteydessä. Uuden itä-länsi suuntaisen kadun varteen on suunniteltu leveä kevyenliikenteen väylä.</p> <p>Viheryhteys on huomioitu.</p>	
<p>Ympäristöterveys</p> <ul style="list-style-type: none"> Alue kuuluu melu – ilmanlaatu-selvitysten harkinta-alueeseen. Terveystensuojelu pitää melu- ja ilmanlaatuselvityksiä tarpeellisina. 	<p>Kaavassa alueelle ei osoiteta mitään muuta toimintaa kuin liikenne-, katu- ja suojaviheralueita sekä yhdyskuntatekniikan korttelialue. Alueella ei tule ole mitään toimintaa, joka edellyttäisi alueella oleskelua.</p>	
<p>Pirkanmaan pelastuslaitos</p> <ul style="list-style-type: none"> ei kommentoitavaa 	<p>merkitään tiedoksi</p>	
<p>Mielipiteet</p> <p>Telia</p> <ul style="list-style-type: none"> Enqvistinkadun risteysalueella ja Paasikiventien kevyen liikenteen väylän 	<p>Johtojen ja kaapeleiden siirtotarve huomioidaan kaavaa laadittaessa</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>varressa kulkee Telian kuitukaapeleita, joiden mahdolliset siirrot otettava huomioon suunnittelussa.</p>		
<p>Tampereen Sähköverkko</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilmoittaudumme osallisiksi. Tampereen Sähköverkolla on ko. alueella 110 kV voimajohtoja ja kaapeleita 	<p>Merkitään tiedoksi. Johtojen ja kaapeleiden siirtotarve huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>	
<p>Tampereen polkupyöräilijät</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tampereen polkupyöräilijät ry ilmoittautuu osalliseksi ja lausuu mielipiteenään seuraavaa • Hiedanrannan rakentaminen on pitkäaikainen projekti. Suunniteltu lopputilanne on monilta osin hyvä, mutta vasta vuosikymmenten päässä. Tässä tilanteessa näemme tärkeimpänä varmistaa pyöräliikenteen toimivuus ja laatutaso lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä. Tämä tarkoittaa erityisesti sitä, että suunnittelussa ei voida tukeutua saarisuunnitelmaan, joka on kaukana tulevaisuudessa ja osin epävarma; pyöräliikenteen pääreittien Santalahdesta Hiedanrantaan ja edelleen Lielahden ja Lentävän-niemeen on toimittava sujuvasti kaikissa rakentamisen vaiheissa, saaresta riippumatta. Nykyisiä yhteyksiä ei saa purkaa ennen kuin korvaava vaihtoehto on 	<p>Merkitään tiedoksi</p> <p>Kaavassa säilytetään nykyinen kevyenliikenteen väylän Paasikiventien alitus ja liittymä Enqvistinkadulle.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>otettu käyttöön. Kaikki pyöräliikenteen tilavaraukset tulee tehdä suunnitteluohjeiden mukaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hiedanrannassa on syytä lähteä oletuksesta pyöräliikenteen runsaasta määrästä, tasosta yli 2500 pyöräilijän/vrk. Pyöräteiden leveyden lisäksi on jätettävä riittävästi tilaa risteysalueiden laadukkaaseen toteuttamiseen. 	<p>Uuden itä-länsi suuntaisen kadun varressa olevan kevytliikenneväylän sekä risteysten riittävään mitoittamiseen tullaan kiinnittämään huomiota.</p>	
<p>Mielipide 1</p> <p>Viitaten asemakaavan 8862 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Enerqiankadun varrella sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 837-263 - 2490-5 ja 837-263-2490-4) omistajina olemme kiinnostuneita alueen suunnitelmista, jotka mahdollisesti vaikuttavat kiinteistöön. Nyt julkaistu kuulutettu suunnitelma ei ole selkeä maanomistajille.</p> <p>Maakuntakaavaan on kyllä tutustuttu sekä yleiskaavaan siltä osin, kun siitä saa selvää. Ajantasa-asemakaava ei kerro mitään suunnitelmista. Suunnitelman avautuminen nykyisellä tasolla ei ollut avattavissa netissä ilmoitettuna ajankohtana ja kaupungin ilmoitustaululla myöskin oli nähtävissä valinnaista tietoa alueesta (havainnekuva) heinäkuun toisella viikolla. Kaupungin kaavoitus ei osannut antaa sen tarkempia selvityksiä asiasta. Olisi asiallista</p>	<p>Kaupunki pahoittelee, että tiedotus on ollut osin puutteellista. Kaupunki pahoittelee myös sitä, että mielipiteen antaja ei ole saanut kysymyksiinsä selkeitä vastauksia ja että saadut vastaukset ovat olleet ristiriitaisia.</p> <p>Voimassa olevissa asemakaavoissa, jotka on laadittu 1980-luvulla, ei vielä ole otettu kantaa Paasikiventien ja Enqvistinkadun uusista järjestelyihin.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Julkaista kuvia ajankohtana, jolloin toimistollanne olisi antaa kattavia vastauksia asioille ja huomautusaika tulisi olla sellainen, että ei osu lomakaudelle. Kommentointiaikaa tulisi jatkaa 5.8. jälkeen, koska rajanaapurit eivät ole saaneet täydentäviä tietoja kaavaan 8862 liittyen.</p> <p>Olennessi alueen suunnitteluun liittyen viittaa myös Aamulehden julkaisuun 21.7. jossa esitettiin aluevarausuunnitelma Lielahden, Hiedanrannan ja Vaitinaron eritasoliittymien osalta. ELY-keskus kertoi, että 2 suunnitelma on virallinen aluevarausuunnitelma, joka on saatu kaupungilta käyttöön, kaavoituspuoli nimitti kuvaa graafikon tekeleeksi ja liikenne- ja katusuunnittelu (Vandell) kertoi kyseessä olevan ihan virallinen suunnitelma ja tielinjaukset ovat paikkansapitäviä.</p> <p>Maanomistajille on toisenlainen kuva esitetty keväällä 2021 tielinjauksista ja toteutusaikatauluista. Osa maanomistajista ei ymmärrä puutteellista vuoropuhelua/mahdollisesti pimitettyä tietoa ja kaikelle elinkeinotoiminnalle aiheutettua haittaa mitä nyt esiintyy mediaan annettujen tietojen osalta. Vuoropuhelua siis kaivataan selkeästi kaavoituksen, tielinjausten, raitiotien ja Hiedanrannan kehitys Oy:n kanssa, koska aiemmin esitetyt aineistot maanomistajille eivät ole todenperäisiä. Kuulutettu kaava 8862 on selkeässä ristiriidassa aluevarausuunnitelman kanssa. Ristiriidan vuoksi kaavaa on hankala kommentoida, koska aluevarausuunnitelma</p>	<p>Asemakaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville, jotta tarvittavia teiden, katujen sekä kunnallistekniikan suunnitelmia on voitu ryhtyä laatimaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjana on ollut Hiedanrannan yleissuunnitelma ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielähti - Santalahti aluevarausuunnitelma.</p> <p>Tarkempia katusuunnitelmia ei ole vielä tässä vaiheessa ollut vaan niitä on laadittu samanaikaisesti kaavan suunnittelun kanssa. Nyt vireillä oleva kaava on osa laajempaa kokonaisuutta eli Hiedanrannan uuden kaupunginosan ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielähti – Santalahti suunnitelmia. Kaava tarkoitus on mm. mahdollistaa edellä mainittujen hankkeiden suunnittelun eteneminen.</p> <p>Kaupungin tiedossa ei ole, että tietoa olisi tahallisesti pimitetty. Alueen suunnitelmat ovat olleet keskeneräisiä ja niihin on tullut suunnittelun edetessä muutoksia. Suunnitelmat tulevat myös tulevaisuudessa elämään, kun suunnittelun edetessä ja ajan kuluessa tulee ilmi uusia tarpeita ja/tai kehittyneempiä ideoita. Jopa suuretkin muutokset ovat mahdollisia, mikäli kaupungin tavoitteet syystä tai toisesta muuttuvat ratkaisevasti.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuustarkasteluja.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>puuttuu olennaisesti kiinteistön käyttöön ja elinkeinotoimintaamme. Katsomme myös, että kaupungin tulisi esittää selkeä suunnitelma ja kyetä vastaamaan kiinteistönomistajien kysymyksiin, kun uudella kaavalla ja siihen liittyvillä kaupunkisuunnitelmissa on mahdollisia vaikutuksia ympäröiviin kiinteistöihin. Tämä ei ole nähdäksemme toteutunut tämän kaavan ja alueen muiden suunnitelmien kohdalla.</p>	<p>Suunnitelmia esitellään yleisölle ennen niiden lopullista hyväksymistä nimenomaan siksi, että ne, joiden elämään, työntekoon ja talouteen voivat kommentoida niitä ja suunnitelmiin voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavan valmisteluaineiston ollessa nähtävillä. Tuolloin on nähtävillä tarkempia suunnitelmia. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavan ehdotusvaiheen ollessa nähtävillä, jolloin suunnitelmat ovat vielä tarkentuneet. Mikäli osallinen kokee tarpeelliseksi hän voi vielä tehdä valituksen kaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuuslaskelmia uudessa tilanteessa.</p>
<p>Mielipide 2 Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu Paasikiventien ja Enqvistinkadun tie/katualueiden kaavamuutoksista. Tähän mennessä kaavan hakija ei ole esitellyt virallisesti lähialueen maanomistajille tarkempia suunnitelmia tie/risteysalueiden muutoksista. Sen sijaan uusia tielinjauksia alueella on julkisesti esitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen asiantuntijan Minna Huttusen haastattelun yhteydessä Aamulehdessä 21.7.2021. Luonnollisesti tielinjaukset koskettavat tätä kaavamuutos aluetta samoin kuin naapurustossa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, jonka vuoksi peräänkuulutan</p>	<p>Hiedanrannan yleissuunnitelmaa ja Vt12/Kt65 Paasikiventien parantaminen välillä Lielähti - Santalahti aluevaraussuunnitelmaa tarkempia suunnitelmia ei ole vielä ollut olemassa tämän asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä. Kaava kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville, jotta tarkempia suunnitelmia voitiin alkaa laatimaan. Katso vastinetta yllä olevaan mielipiteeseen.</p>	<p>Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu katusuunnitelmia ja kunnallisteknisiä suunnitelmia sekä liikenteen toimivuuslaskelmia uudessa tilanteessa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>avointa ja läpinäkyvää tiedottamista niin tämän kuin tievaraussuunnitelmien johdosta ko. alueella. Tässä esillä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei pysty saamaan riittävästi tietoa kaavamuutoksesta, jota alueelle lähdetään toteuttamaan. Pyydän, että 8862 kaavan nähtävilläoloa jatketaan, kunnes kaavamuutoksesta on saatavilla riittävät tiedot alueella tapahtuvista muutoksista tielinjausten ja liittymien osalta lähiseudun maanomistajien käyttöön, jonka jälkeen on mahdollista tarkemmin ottaa osaa keskusteluun kaavamuutoksesta ja sen vaikutuksista naapurustossa sijaitseville kiinteistöille.</p>		